

# Предпосылки массовой автоматизации недвижимости: уже сегодня или далекое будущее?



Конференция "Интеллектуальное здание" 31 октября 2012 года  
High-Tech Building 2012

# Генри Форд

Если бы я спрашивал людей, что им нужно, они бы сказали – лошадь побыстрее.

Мы с трудом отказываемся от настоящего в пользу будущего даже если оно имеет очевидные преимущества



Люди «пересели» на автомобиль, потому что им не оставили выбор

В этом состоянии мы готовы  
принять инновацию



«Я не хочу менять свой привычный образ жизни»

# Массовая автоматизация возможна когда:



Мы не заменяем стандартную розетку в квартире на что-то новое. Но мы делаем ее «умной» еще до приобретения квартиры владельцем.

# Какие условия необходимы?

- Ценовая доступность решения: практически не должно отражаться на цене м2 жилья
- All in one solution: одно устройство на одну квартиру
- Простота и отсутствие необходимости в высокой квалификации при монтаже, программировании и эксплуатации
- Отсутствие единого центра отказа, плюс легкая заменяемость



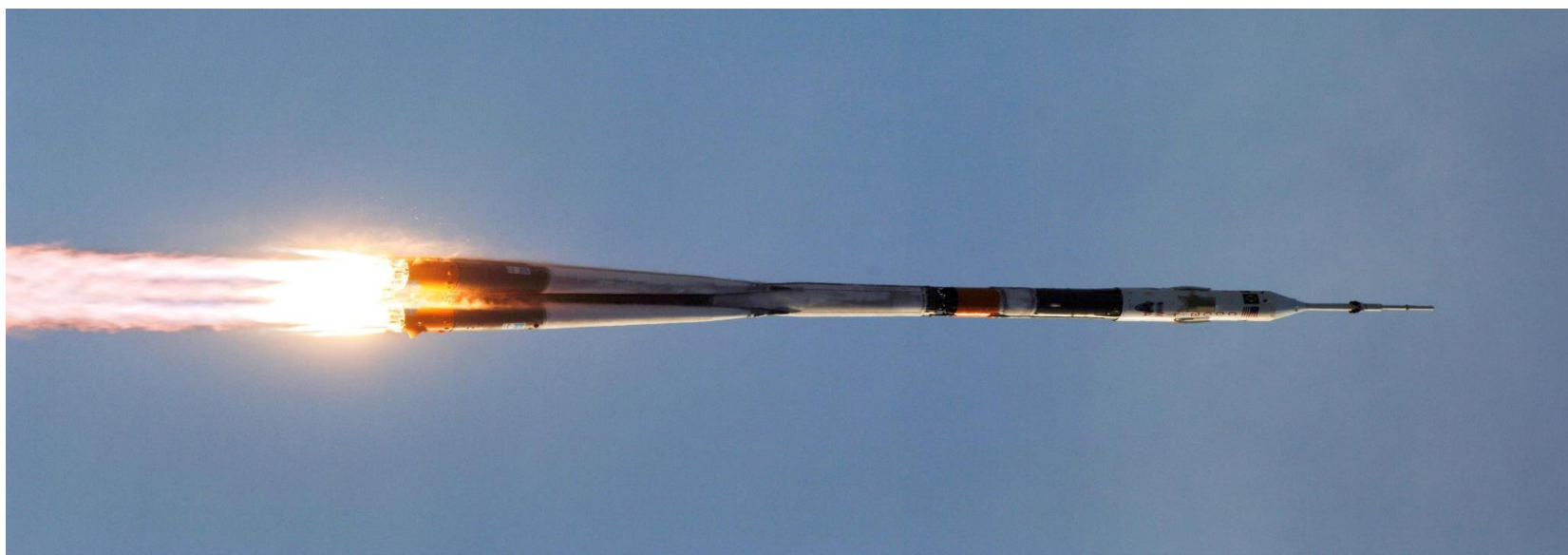
# Что уже можно предложить сегодня?



*“All in one” room-контроллер Re:Actor:*

1. Контроллер + логика + визуализация + интерфейсы в одном корпусе и устройстве
2. Все функции контроля: климат, свет, отопление, охрана и т.д., а также мониторинг данных потребления энергоресурсов.
3. Дополнительно необходимы только установочные устройства и блок питания.

# Ускоритель рынка автоматизации



Когда человеку «подарят» подобное решение, у него будет  
выбор:

задействовать возможности, которые ему даны изначально  
или отложить вопрос на будущее...

До очередного повышения тарифов ЖКХ, к примеру.

Сколько людей воспользуются инновацией? Смотрим историю  
развития автопромышленности:))



# Техника: универсальный инструмент + открытая платформа



Вся сложная электроника спрятана в “черном” ящике. Для управления нужны только дополнительные силовые реле и диммеры, а его “глазами” являются наиболее востребованные на рынке аналоговые, цифровые и PT1000 датчики.

**Коммуникация:** встроенные порты RS485, USB, Ethernet, + EnOcean, KNX и DALI интерфейс. Подключение Modbus, Bacnet, DMX, + через Ethernet внешним оборудованием по протоколам Bacnet, KNX-IP, TCI/IP. USB порт для gsm-модема передача информации через SMS сообщения + соединение через Internet.

**Логика:** логический модуль, где реализованы различные сложные алгоритмы.

**Визуализация:** через встроенную полноценную WEB SCADA. Подключение неограниченного количества клиентских устройств, в том числе Android или iOS (iPad, iPhone, iPod).

# Плюс:

- Практически неограниченные возможности расширения: устройство само распознает, что еще подключили в систему + простая перестройка систем
- Полная интеграция в IP-сервисы и коммуникационные среды (Twitter, Facebook)
- Cloud computing: устройство находит аналоги и устанавливает связь с ними.
- Уникальные возможности для аналитики: квартира-здание-район-город-страна. По сути у нас на руках сенсор с аналитическими возможностями для первичной обработки данных



# Есть идеи по данной теме?

The screenshot shows the Facebook page for 'Evika Expert Club'. The page header includes the Facebook logo, a search bar, and the user's name 'Fedor Sarokvasha'. The main content area features a cover photo of a LogicMachine 2 device and a post with the text: 'Клуб экспертов - это площадка для обсуждения профессионалами рынка автоматизации идей по разработке новых устройств и решений.' The post has 14 likes and 5 friends who like it. The right sidebar shows a list of friends and a search bar.

Обсудим на страничке EVIKA Expert Club в сети Facebook.